
**부산지역본부 신규 안전보건교육센터 조성
인테리어 공사 과업지시서**

2025. 6.

(사)대한산업안전협회

1. 공 사 개 요

가. 공 사 명: 부산지역본부 신규 안전보건교육센터 조성 인테리어 공사

나. 공사내용

- 1) 신규 안전보건교육센터 조성 인테리어 설계, 시공
- (구성) 강의실(2개소), 교육생 휴게공간(1개소), 교보재 창고(1개소), 사무실(1개소)
- 2) 강의실 영상·음향 장비 및 기성, 제작가구 설치(배치)

다. 시설현황

- 1) 공사장소: 부산광역시 부산진구 전포대로 199번길 19, 7층 전체
- 2) 공사면적: 전용면적 약 561m² (약 170평)

라. 입찰방법: 제한경쟁입찰 (협상에 의한 계약)

마. 공사기간: 계약체결일로부터 ~ 2025. 8. 16.(토)

바. 기준금액: 376,000,000원 (부가세별도 및 제반비용 포함)

2. 현장설명회 개최

가. 현장설명회 개최일: 2025. 6. 20.(금), 13:00

나. 현장설명회 장소: 부산광역시 부산진구 전포대로 199번길 19, 7층

- 현장설명회 미참석 업체는 당 입찰 참여가 제한됨.

3. 인테리어 공사 범위

공통(중점) 사항

효율적인 교육(업무)환경 조성을 위한 1)각 실 구획과 획기적인 동선확보, 2)최적의 교육장 시스템 마련, 3)안전을 강조한 인테리어공사 실시

- 인테리어 공사 수행 및 공정관리
- 공사에 필요한 모든 기자재의 제작, 공급, 운반, 설치, 시공 등 일체의 행위
- 일일 공사일보, 준공도서 작성 및 제출
- 공사와 관련된 안전관리 및 재해예방
- 본 공사 관련 품질관리 및 기술지원
- 기타 계약서, 계약조건, 과업지시서, 제안서 등에 명기한 사항의 수행
- 공사로 인해 발생하는 폐기물 처리 및 준공청소

□ 제안요청 공간(실)구성 및 분리

○ 제안업체는 외부인 출입제한 및 내부 시설물 보안 조치를 고려한 실별 디자인 설계 제안

구 분	공간구성	제안면적	수용인원	필요 집기류
부산안전보건 교육센터	제1강의실	업체제안 (130m'이상)	60명	- 1인용 책상, 의자 (각 60개/2Set) - 시스템 냉·난방기 - GPS수신 LED전자시계
	제2강의실	업체제안 (130m'이상)	60명	- 영상음향 시스템 및 부대장비 신규 설치 (2Set) (전자교탁, 레이저프로젝터, 벽부형 스피커, 무선마이크 등)
	교육생 공용 휴게실	업체제안 (75m'이상)	업체제안	- 휴게용 기성, 인테리어 제작 가구 - 빌트인 탕비, 분리수거, 수납장 - 시스템 냉·난방기 - 교육접수 안내데스크 - 협회 홍보 매립형 TV - 강의 스케줄 송출 매립형 모니터 - GPS수신 LED전자시계 - 활동화보 게시판
	교보재 창고	업체제안	-	- 경량랙 선반 - 인터넷, 전화선 등의 통신 랙
	사무실	업체제안	5명	- 사무용 책상, 의자, 이동서랍 - 3단 수납장 - OA장 - 시스템 냉·난방기 - GPS수신 LED전자시계

□ 제1, 2강의실 (명칭: 대한산업안전협회 부산안전보건교육센터 제1, 2강의실)

- 1) 각 강의실 벽체 조성은 강의실에서 발생하는 소음이 외부로 전달되지 않도록 천정 (슬라브)까지 설치하고, 방음 흡음 효과를 극대화 할수 있는 재료로 마감 시공

품 목	규 격	비 고
o 메탈스터드	65T	- SLAB TO SLAB
o 차음석고보드	12.5mm * 2PLY	- 양면
o 글라스울	50T, 24K	-
o 차음시트	2T	-
o 방음아트보드+페브릭	아트보드(9T)	- 방염 페브릭
o 라인타공판	9T	- 방염
o 화이트보드	백페인트 글라스	- 마카트레이 포함

- 각 강의실 전/후면, 사이드 벽체 부 방음아트보드(페브릭) 과 라인타공판을 혼합·활용한 디자인 자유제안
- 낮은 천정고를 고려한 전면 스크린의 개방감·시인성·가독성을 확보하기 위한 천정 시공방법 제안
- 각 강의실 입구는 시창이 포함된 방음문 설치

2) 각 강의실 영상·음향 시스템 등 관련 부대장비 신규 설치

품 목	규 격	비 고
o LCD레이저 프로젝터	5500안시 이상 급 (엡손, 파나소닉)	- 프로젝터 브라켓 등 부속 자재 포함
o 매립형 전동스크린	150인치 이상	- 가로 3000이상
o 전자교탁	아하 / ELF-22FG	- 프로젝터와 연동
o 무선마이크(2)	카날스 / KB-9700(2채널)	- 충전기포함
o 벽부형 스피커(4)	MOS / MF-60	- 60W 이상
o 파워드믹서	카날스 / BKM-1400	- 오디오+앰프
o 순차전원공급기	카날스 / BHJ-70	-
o 랙 케이스	15U	-
o 기타 부자재	UTP, 음향케이블 등	- 각 강의실 별 랜선(3회선 포설)

- 전자교탁은 레이저 프로젝터와 연동 가능한 구조로 설치 및 호환성 테스트 완료
- 전자교탁 설치 위치 랜선(2회선) 및 무선공유기(1회선) 설치

3) 각 강의실 별 교육용 1인 책상/의자는 각 60개로 구성하며, 퍼시스 제품 제안

4) 강의실 면적 및 최대 수용인원을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 냉·난방기 설치

- LG시스템 냉·난방기 설치 (효율 180%이상)
- 레이저 프로젝터 작동에 영향을 미치지 않는 위치 설정 및 설치

5) 각 조성 강의실 별 스위치 분리 및 등기구(평판, 다운라이트 등) 회로 분리

□ 교육생 공용 휴게공간

1) 휴게공간 입구 교육생 응대를 위한 인포데스크 및 이미지 월 설치

- 인포데스크 하부 전기 콘센트 설치 및 랜선(2회선) 포설
- 휴게공간 내 무선공유기(1회선) 설치

- 2) 공용 휴게공간은 다수의 교육생이 동시에 휴식을 취할 수 있는 충분한 공간으로 설계 제안하며, 카페테리아 분위기가 연출될 수 있는 인테리어 가구 제안
 - 캔틴장 가구 제작, 설치 [하부 분리수거함(3개소), 정수기장(2개소), 수납장 구성]
 - 정수기 급수작업
 - 교육생이 편히 휴식을 취할 수 있는 디자인 테이블, 의자 구성
- 3) 휴게실 면적을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 LG시스템 냉·난방기 설치
- 4) 휴게공간 벽면 부 오염 방지를 위한 상/하부 구분, 2TONE 분리 마감재 적용
- 5) 휴게공간 상부 벽면 활용 협회 미션, 슬로건 등 사인물 부착
 - (Mission) 우리는 안전으로 행복한 세상을 만든다.
 - (Slogan) With Safety, With KISA
 - 협회 홍보를 위한 삼성 또는 LG제품의 65인치 TV 벽체 매립 설치
 - 각 강의실 출입구(방음문) 설치 벽면 부, 강의 스케줄 송출을 위한 모니터 벽체 매립 설치

□ 교보재 창고

- 1) 강의실 인접 위치의 별도 분리된 교보재 창고 조성
- 2) 교육용 교재, 유인물 등 각종 비품을 보관할 수 있는 견고한 구조의 랙선반 설치
- 3) 관계자 외 출입 제한을 위한 출입문 시건장치 설치

□ 사무실

- 1) 상주인원 총 5인의 개별 사무용 가구(책상 W:1400, 헤드라스트 의자, 이동서랍) 설치
 - 사무용 책상은 전면/END 스크린 포함
- 2) 사무실 면적을 고려한 3단 수납장 및 OA장 설치
- 3) 개인 좌석별 전기콘센트 설치 및 전화선/랜선 포설 (몰딩마감)
- 4) LG시스템 냉·난방기 설치
- 5) 관계자 외 출입 제한을 위한 출입문 시건장치 설치

□ 기타 공통사항

- 1) 시공사는 인테리어 공사시 건축법, 소방법, 전기안전관리법, 산업안전보건법 등 관련 법령 준수 및 이행
- 2) 기존 바닥 데코타일 철거 및 바닥 평탄화, 부분 레벨링 작업 후 신규 데코타일 설치
- 3) 기존 시스템 냉·난방기 철거 및 신규 냉·난방기설치
 - 기존 냉·난방기(실내기/실외기) 철거 비용은 건물(임대인)측 부담으로, 낙찰자는 철거에 해당하는 비용을 건물(임대인)측에 청구 및 비용 정산
- 4) 천정 LED평판 등기구 및 석고텍스 전체 설치
 - 인테리어를 극대화 할 수 있는 인테리어 조명(매입, 간접) 적극 활용
- 5) 출입구(복도) 조성 벽체를 활용한 이미지 월(조명형) 및 게시판 설치
 - (이미지 월 문구) 협회CI + 대한산업안전협회 부산안전보건교육센터 + 제1,2강의실
 - (게시판보드 구성) A4사이즈 등 아크릴 꽃이판(8) + 신 정보자료 게시 공간
- 6) 건물 외부 채널 간판(조명형, 2개소) 설치
- 7) 동일 공간내 2개의 강의실 운영에 따른 다수의 교육생 이동 동선의 혼선 방지를 위한 유도선(안내도) 설치 제안
- 8) 각 조성 실명 사인(아크릴스카시) 설치, 부착
- 9) 교보재 창고(실) 활용 메인 통신 랙케이스(스위치허브) 설치 및 각 조성 실별 포설
 - 각 교육장 전자교탁(2회선), 무선공유기(1회선)
 - 공용 휴게공간 무선공유기(1회선)
 - 사무실 상주인원 좌석 별 랜선/전화선 포설
- 10) 남/여 화장실 입구 사생활 보호를 위한 칸막이 설치
- 11) 창호 방염 암막 롤 블라인드 설치

4. 중점관리 사항

기본방침

- 협회의 발주공사는 품질, 환경, 안전관리를 최우선으로 한다.
- 고품질의 내장공사로 신공법과 기술개발을 적용한 정밀시공, 최고의 품질실현 등 체계적인 품질관리 이행한다.
- 지속적인 안전관리 및 현장 정리정돈을 생활화하여 무재해, 무결점 시공토록 한다.

□ 과업 시 준수사항

- 가. 계약상대자는 공사의 목적과 내용을 충분히 숙지하여, 각 공사 관련분야 충분한 자격을 보유한 전문 인력을 구성하여 성실히 수행하여야 한다.
- 나. 관련도서를 기준으로 공사하며, 발주처의 의도에 부합하도록 시공하며 변동사항에 대해서는 발주처의 사전 협의 및 승인을 얻어야 한다.
- 다. 계약상대자는 산업안전보건법 및 제반 관련 법령을 반드시 준수하여 안전사고 예방을 위한 사전 안전대책을 강구해야 하며, 불의의 사고발생 시 관련된 모든 책임은 계약상대자가 부담하도록 한다.
- 라. 계약상대자는 공사진도, 노무자출입, 자재반입 및 반출 등의 상황을 기재한 공사일보를 발주처의 담당자에게 제출하여야 한다.
- 마. 공사의 목적을 달성하기 위해 본 공사에 사용되는 기자재 사양 및 시공도면이 변경될 경우 발주자의 승인을 반드시 득하여야 하며, 시방서에 명시된 사양보다 동등 이상 제품 또는 개선된 시공방법을 적용한다.

□ 품질관리 방안

- 가. 자재의 수급 및 양중계획에 만전을 다하여 각 공정에 따른 적정 자재의 반출입으로 원활한 공사가 진행될 수 있도록 한다.
- 나. 본 공사의 준공과 관련하여 종합적인 공정관리를 하여야 한다.
- 다. 주요 마감재는 시공 전 발주처의 사전 승인을 받고 시공하여야 한다.
- 라. 모든 자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우에는 공사 품질 확보를 위한 양질의 자재를 사용하여야 하며, 장비 및 자재 등에 대해서는 반드시 발주자의 승인을 득한 후 시공하여야 한다.

마. 자재 반입 시 합격품은 지정장소에 정리, 정돈하여 보관하고 불합격품의 자재는 즉시 장외로 반출하여야 한다.

바. 최고의 품질, 최적의 시공여건에 만전을 다하도록 한다.

□ 안전관리 방안

가. 계약상대자는 공사장 내의 작업자의 통제, 안전, 보안, 위생 및 안전사고에 대하여 안전대책을 수립·시행하고 사고 발생 시는 즉시 필요한 모든 조치를 취해야 하며, 안전사고 발생에 대한 책임은 계약상대자가 부담하며, 상호 책임이 없는 불가항력 등 사유에 기한 경우에는 발주기관과 계약상대자가 협의하여 처리하도록 한다.

나. 계약상대자는 본 공사의 수행으로 인하여 각종 설비 및 시설물에 피해를 주지 않도록 필요한 조치를 하여야 하며, 손해를 가하였을 경우에는 이를 즉시 최단 시간 내 원상 복구하거나 보상하여야 한다.

다. 산업안전보건법 제73조 및 동법 시행령 제59조에 따라 기술지도계약 체결 대상 건설공사의 계약상대자는 고용노동부장관이 지정한 전문기관에게 정기적으로 산업재해예방을 위한 기술지도(지도기관이 건설현장에 방문하여 현장의 위험요인을 확인하고 적절한 안전조치 등을 지도·권고하는 행위)을 받아야 한다.

라. 계약상대자는 공사시행 중 발생하는 소음 및 진동 등에 대해 관련법규를 준수하여 예방조치를 한 후에 피해 발생이 없도록 유의하여 시공하여야 한다.

마. 작업 현장을 포함 시설 내에서는 금연을 하여야 하며 음주 후 작업현장 출입을 금지한다.

바. 작업 시행 전 현장대리인은 작업 적합성 검사(음주여부, 질병유무, 피로정도, 수면 시간 등을 검사하여 작업 적합성을 판정)의 실시 및 기록·유지하여야 한다.

사. 작업 시행 전 현장대리인은 작업자를 대상으로 한 안전교육 시행, 안전장비 착용상황 점검 및 해당 조치를 실시하여야 한다.

아. 계약상대자는 공사의 실행예산을 작성할 때 당해공사에 사용하여야 할 안전보건관리비의 실행 예산을 별도로 작성하여야 하며, 『건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』에 따라 안전보건 관리비를 사용하여야 한다.

- 자. 계약상대자는 공사 현장의 안전사고 예방을 위하여 사전에 유해위험 요인을 파악하고 감소대책을 수립할 수 있도록 산업안전보건법 제36조 및 사업장 위험성 평가(고용노동부 고시)등에 의거 위험성 평가를 실시하여야 한다.
- 차. 공사 중 중대재해 유발 위험요인 발견 시 즉시 공사를 중지 하여야 하며 현장 담당자에게 이를 보고 후, 위험인자를 제거 후 공사를 재개토록 한다.

□ 공사기간 단축 및 인력, 시공비 절감 방안

- 가. 발주자는 투입 인원의 최적화 관리를 통한 공사기간 단축 등 인건비를 절감토록 한다.
- 나. 시공 전 충분한 검토와 계획으로 불필요한 재시공을 방지한다.
- 다. 적정 자재의 투입으로 공사중단 방지 및 건축폐기물 발생을 억제한다.
- 라. 주기적인 현장 정리정돈으로 자재의 오염 및 파손 방지로 이중자재 투입을 방지한다.

□ 기타사항

- 가. 계약상대자는 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 공사진행 중 필수적이라고 판단될 경우, 발주처 담당자와의 상호 협의하여 처리하여야 한다.
- 나. 용도변경 대상에 해당하는 건물은 공사 전 관리사무소(또는 관리인)와 사전 협의를 통한 공사를 진행하여야 한다.
- 다. 공사시 발생하는 진동, 소음 등으로 민원 발생의 우려가 있으므로, 작업 전 타 입주사에 사전 통보 및 진동, 소음 경감을 위한 장치나 장비를 사용하는 등 적절한 조치를 실시한다.
- 라. 시공 완료 후 1년 이상 하자보수 서비스가 제공되어야 하며, 하자보수이행증권을 제출하여야 한다.