

---

**대전지역본부 신규 교육장 조성 인테리어 공사  
과업지시서**

---

**2025. 1.**

**(사)대한산업안전협회**

## 1. 공 사 개 요

- 가. 공 사 명: 대전지역본부 신규 교육장 조성 인테리어 공사
- 나. 공사내용: 교육장(휴게시설 포함), 사무공간 디자인 설계 및 시공
- 다. 시설현황
- 공사장소: 대전 유성구 테크노중앙로 126, 호암빌딩 6층 전체
  - 공사면적: 약 228.11㎡ (전용면적 기준, 약 69평)
  - 공사분야: 실내 인테리어 공사 및 기성/제작가구 설치, 배치
- 라. 입찰방법: 제한경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- 마. 공사기간: 계약체결일로부터 ~ 2025. 2. 28.(금)
- 바. 기준금액: 150,000,000원 (부가세별도 및 제반비용 포함)

## 2. 현장설명회 개최

- 가. 현장설명회 개최일: 2025. 1. 17.(금), 10:30부터
- 나. 현장설명회 장소: 대전 유성구 테크노중앙로 126, 호암빌딩 6층
- 현장설명회 미참석 업체는 당 입찰에 참여가 제한됨.

## 3. 인테리어 공사 범위

### 공사범위 (공통)

효율적인 교육(업무)환경 조성을 위한 각 실 구획과 동선확보 및 스트레스를 경감을 위한 색채 조합 등 안전을 강조한 인테리어공사 실시

- 인테리어 공사 수행 및 공정관리
- 공사에 필요한 모든 기자재의 제작, 공급, 운반, 설치, 시공 등 일체의 행위
- 일일 공사일보, 준공도서 작성 및 제출
- 공사와 관련된 안전관리 및 재해예방
- 본 공사 관련 품질관리 및 기술지원
- 기타 계약서, 계약조건, 과업지시서, 제안서 등에 명기한 사항의 수행
- 공사로 인해 발생하는 폐기물 처리 및 준공청소

## □ 제안요청 공간구획 및 분리

실 구분	세부공간	제안면적	수용인원	필요 집기류
교육장	강의실	130m <sup>2</sup> 이상	50명	- 1인 책상, 의자 (각 50개) - 전자교탁 등 AV장비
	교육생 휴게실	업체 제안	-	- 휴게용 기성, 제작 가구 - 빌트인 탕비, 수납장
사무공간	사무실	업체 제안	4명	- 사무용 책상, 의자, 이동서랍 - 회의용 테이블 및 의자 (6인용) - 3단 수납장

## □ 공통사항

- 1) 참여 업체는 인테리어 공사 공간(실) 면적을 고려한 ‘대한산업안전협회’를 적극 홍보할 수 있는 인테리어 자유 제안
- 2) 비상대피로 및 비상기구, 안내표시, 안내문 등의 소방 및 방법법에 관련한 모든 법적 조치사항 준수, 적용
- 3) 건물측 요구사항에 따라 큰 하중의 자재 양중시, 설치된 승강기(1대) 이용 제한으로 본 입찰의 가격제안시 자재양중 용 운반설비(스카이 등) 사용금액 포함
- 4) 최대 수용인원을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 LG시스템 냉난방기 설치
- 5) 천정 LED평판 등기구 신규설치 및 회로분리 공사
  - 기존 설치 석고텍스 및 다운라이트 재활용
  - 인테리어를 극대화 할 수 있는 인테리어 조명(매입, 간접) 적극 활용
- 6) 메인 출입구 양개 자동문 설치 (기존 도어 프레임 철거)
- 7) 각 조성 실의 특성을 고려한 바닥(데코타일 등) 전체 시공
- 8) 창호 암막 블라인드 전체 설치
- 9) 복도 부 창고실 내 사용면적을 고려한 랙 선반 설치
- 10) 각 남/여 화장실 실내 벽걸이용 냉난방기 설치 제안
- 11) 각 실 벽체 마감재(도장/도배 등) 선정 및 제안
- 12) 각 실명 사인(아크릴스카시, 안개시트 등) 설치
- 13) 건물 외부 간판(조명형)설치 및 기존 창호 시트지 철거

## □ 교육장

- 1) 교육장 전면부 전동스크린 및 판서 가능 유리보드 설치, 보드마카를 수납할 수 있는 공간(트레이 확보)
- 2) 교육장 빔 프로젝터, 전자교탁, 음향시설(스피커(4), 유선(1)/무선(2) 마이크) 등의 부대장비 신규 설치
  - 전자교탁은 빔 프로젝터와 연동 가능한 구조로 설치
- 3) 교육장 벽체의 구조는 강의실에서 발생하는 소음이 외부로 전달되지 않도록 방음·흡음 효과를 극대화 할수 있는 재료로 마감 시공
  - 교육장 입구 출입문은 시창이 포함된 방음문 설치
- 4) 교육장 책상 및 의자는 1인용으로 구성하며, 상위 브랜드(퍼시스)로 제안

## □ 교육생 휴게공간

- 1) 강의실 입구 교육생 응대를 위한 인포데스크 및 이미지 월 설치
  - 협회 CI등 사인물 활용
- 2) 교육생에게 신 정보자료 또는 협회 활동을 홍보할 수 있는 게시판 설치
- 3) 교육생 휴게공간은 카페테리아 분위기가 연출될 수 있도록 디자인 제안
  - 카페테리아 분위기에 적합한 빌트인 탕비, 수납장 설치 (하부 분리수거함 매립)
  - 정수기 급수작업
  - 교육생이 편히 휴식을 취할 수 있는 테이블, 의자(소파) 포함 제안

## □ 사무실

- 1) 교육장 및 교육생 휴게공간을 제외한 4명의 직원의 근무할 수 있는 공간 제안
- 2) 사무실 공간은 강화유리 월(안개시트 포함) 조성
- 3) 업무효율을 극대화할 수 있는 인체공학적 브랜드 사무용 가구로 설치 배치
  - 책상(4EA, W:1400) 3단 이동서랍(4EA), 헤드레스트 포함 의자(4EA)
  - 직원용 사무책상 전면/측면 스크린 포함
  - 6인용 회의테이블 및 의자
- 4) 개인 좌석별 전기콘센트 및 인터넷(허브, 통신랙케이스 포함), 통신선 포설

## 4. 중점관리 사항

### 기본방침

- 협회의 발주공사는 품질, 환경, 안전관리를 최우선으로 한다.
- 고품질의 내장공사로 신공법과 기술개발을 적용한 정밀시공, 최고의 품질실현 등 체계적인 품질관리 이행한다.
- 지속적인 안전관리 및 현장 정리정돈을 생활화하여 무재해, 무결점 시공토록 한다.

### □ 과업 시 준수사항

- 가. 계약상대자는 공사의 목적과 내용을 충분히 숙지하여, 각 공사 관련분야 충분한 자격을 보유한 전문 인력을 구성하여 성실히 수행하여야 한다.
- 나. 관련도서를 기준으로 공사하며, 발주처의 의도에 부합하도록 시공하며 변동 사항에 대해서는 발주처의 사전 협의 및 승인을 얻어야 한다.
- 다. 계약상대자는 산업안전보건법 및 제반 관련 법령을 반드시 준수하여 안전사고 예방을 위한 사전 안전대책을 강구해야 하며, 불의의 사고발생 시 관련된 모든 책임은 계약상대자가 부담하도록 한다.
- 라. 계약상대자는 공사진도, 노무자출입, 자재반입 및 반출 등의 상황을 기재한 공사일보를 발주처의 담당자에게 제출하여야 한다.
- 마. 공사의 목적을 달성하기 위해 본 공사에 사용되는 기자재 사양 및 시공도면이 변경될 경우 발주자의 승인을 반드시 득하여야 하며, 시방서에 명시된 사양 보다 동등 이상 제품 또는 개선된 시공방법을 적용한다.
- 바. 계약상대자는 별도 발주되는 집기설치 및 전기, 조명공사 등 관련 계약상대자와 적극 협조하여야 한다.

### □ 품질관리 방안

- 가. 자재의 수급 및 양중계획에 만전을 다하여 각 공정에 따른 적정 자재의 반출입으로 원활한 공사가 진행될 수 있도록 한다.
- 나. 본 공사의 준공과 관련하여 종합적인 공정관리를 하여야 한다.

- 다. 주요 마감재는 시공 전 발주처의 사전 승인을 받고 시공하여야 한다.
- 라. 모든 자재는 KS를 원칙으로 하며, KS가 없을 경우에는 공사 품질 확보를 위한 양질의 자재를 사용하여야하며, 장비 및 자재 등에 대해서는 반드시 발주자의 승인을 득한 후 시공하여야 한다.
- 마. 자재 반입 시 합격품은 지정장소에 정리, 정돈하여 보관하고 불합격품의 자재는 즉시 장외로 반출하여야 한다.
- 바. 최고의 품질, 최적의 시공여건에 만전을 다하도록 한다.

## □ 공사기간 단축 및 인력, 시공비 절감 방안

- 가. 발주자는 투입 인원의 최적화 관리를 통한 공사기간 단축 등 인건비를 절감토록 한다.
- 나. 시공 전 충분한 검토와 계획으로 불필요한 재시공을 방지한다.
- 다. 적정 자재의 투입으로 공사중단 방지 및 건축폐기물 발생을 억제한다.
- 라. 주기적인 현장 정리정돈으로 자재의 오염 및 파손 방지로 이중자재 투입을 방지한다.

## □ 기타사항

- 가. 계약상대자는 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 공사진행 중 필수적이라고 판단될 경우, 발주처 담당자와의 상호 협의하여 처리하여야 한다.
- 나. 용도변경 대상에 해당하는 건물은 공사 전 관리사무소(또는 관리인)와 사전 협의를 통한 공사를 진행하여야 한다.
- 다. 시공 완료 후 1년 이상 하자보수 서비스가 제공되어야 하며, 하자보수이행증권을 제출하여야 한다.